

# 建築設備部

- ◆ 空調 / 衛生
- ◆ 設計、施工、保守、管理
- ◆ 機器販売

私たち株式会社イトーヨーギョー 建築設備部は、お客様のニーズやご要望に対して社員ひとりひとりの能力を最大限発揮し、誠意をもって工事やサービスを提供することが高品質、高価値につながると考えています。



\* 建築設備部 所属員数 35 名 \*



▲ 東京工室

## 業務案内

豊かな経験と確かな技術で、空調、給排水設備をトータルサポート。設計、施工、メンテナンス、リニューアルまでご安心してお任せください!



### 保守・管理

常に無駄のない  
空調のために…。  
技術力に自信あり。

保守・管理グループは全員が一級冷凍管理技術者の有資格者であり、さまざまなメーカーの冷凍機器を修理点検することが可能です。どんな困難なことでもお任せください。スピーディに対応いたします。

#### ▼作業メニュー(例)

- ・三菱重工機器(エアコン)修理
- ・ダイキン、三菱電機、日立、各メーカー修理
- ・コンプレッサー交換、部品交換
- ・冷暖房の切り替え運転
- ・室内機、室外機コイル洗浄
- ・エアハンドリングユニットの整備
- ・モーター、ポンプ類の整備
- ・冷却塔、タンク清掃、フィルター洗浄
- ・フロンガス回収、破壊処理



### 設備工事

あらゆる工事、  
お任せください!

設備工事グループではビル、工場のリニューアルや、お客様の用途に応じて計画提案し、満足のいく設備を提供いたします。

#### ▼取扱工事

- |            |              |          |
|------------|--------------|----------|
| 1.空調設備工事   | 2.給排水、衛生設備工事 | 3.換気設備工事 |
| ビル冷暖房設備    | 給水・給湯設備      | 局所排気設備   |
| 工場内空調設備    | 排水・衛生設備      | 排煙設備     |
| 病院空調設備     | 浄化槽設備        | 臭気清浄設備   |
| 産業用冷却・加熱設備 | 医療ガス設備       |          |
| 冷蔵庫設備      | 灌水設備         |          |
| 公共施設空調設備   |              |          |



### 機器販売

エコな商品製ぞろい!  
提案力でも負けません!

私たち機器販売グループでは、三菱重工製品を主に販売しており、エアコンから環境機器まで幅広く対応しております。

#### ▼主な取扱商品

- 店舗オフィス用エアコン
- ビル用マルチエアコン
- 設備用パッケージエアコン
- 住宅用エアコン
- ガスヒートポンプエアコン
- 冷蔵冷凍ユニット

ヒュームセプター



# 保守・管理

私たちイトーヨーギョーのサービスマンはお客様からの故障・修理を社員が責任を持って調査し、修理を行なう機械のドクターです。  
機器の取扱いや改善方法、省エネ対策等のご相談にも最適なアドバイスをさせていただきます。

[サービスマンのモットー] 各メーカーよりも迅速に対応、そして親切丁寧、かつ安い。

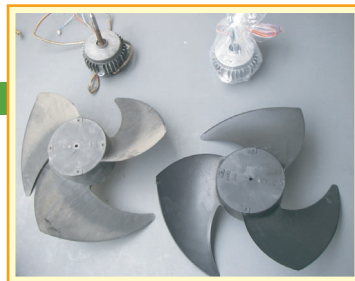


緊急出動!

点検

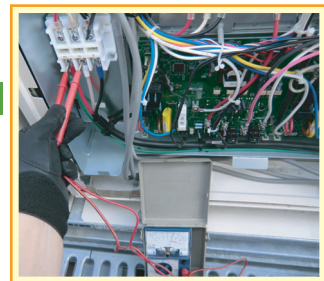


次の現場へ!



部品交換・修理完了。

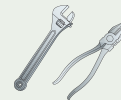
見積作成  
作業手配



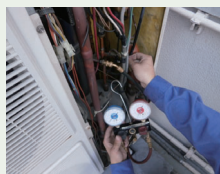
状況報告、応急処置



私たちは、このような作業をしています!



機器点検



ガス  
回収・充填



部品取替



洗 浄



※実績のご紹介は別紙

# 設備工事

工事監理は、管工事業での請負であり、設計図に基づき工事を完成させる為に現場監督が指揮をとります。 空気の通るダクトや水の通る配管を工程を考慮しながら協力業者に指示を出し、システムを完成させます。

## 空調工事



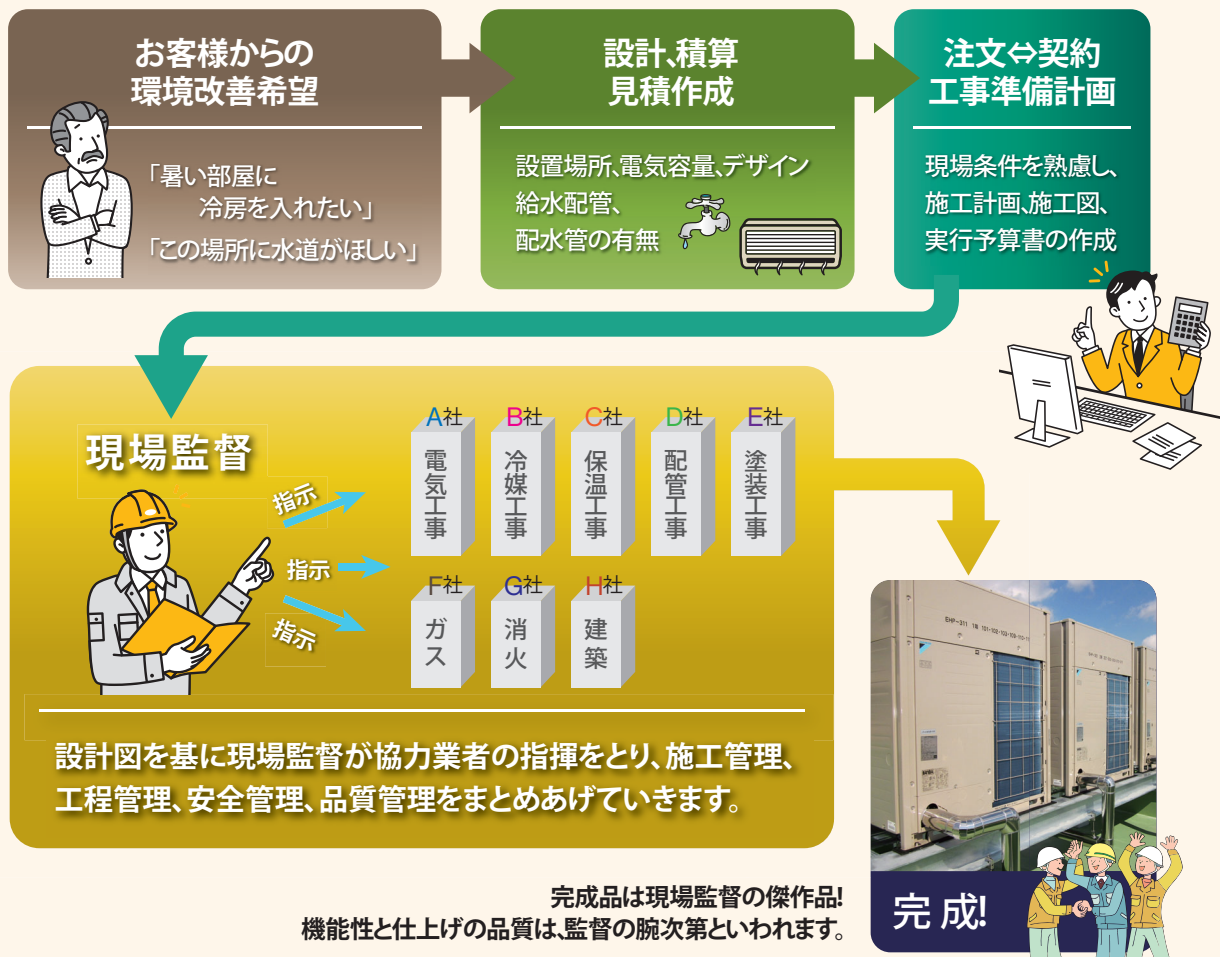
空調、換気設備は普段あまり意識されることが少ないですが、建築物において必ず存在しており、「**暑い、寒い、又ニオイの除去**」などに対して必要不可欠な存在です。

## 給排水・衛生



「**建物内の水、給湯や排水、トイレ**」など水が必要な場所には水道局、下水道局と協議して建物内に計画的に設置しています。

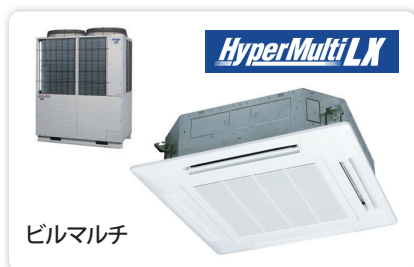
工事業務は **請負業務** となりますので、設備システムを総合的に把握し、完成まで一括して取りまとめる業務です。



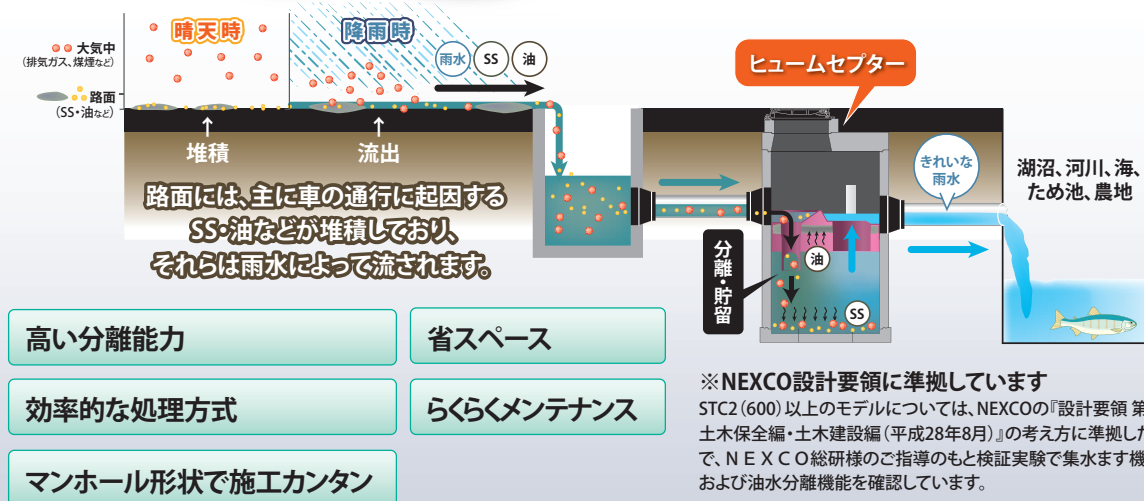
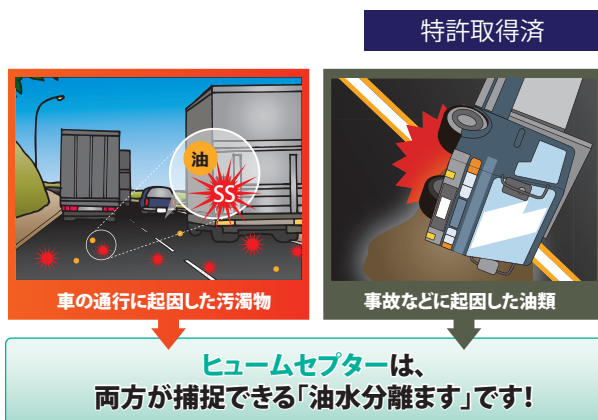
# 機器販売

三菱重工製品の機器販売代理店で空調機器、熱源機器を主に取り扱っており、機器の設置工事も含め対応いたします。

三菱重工製品、空調関連の機器販売(代理店業務)



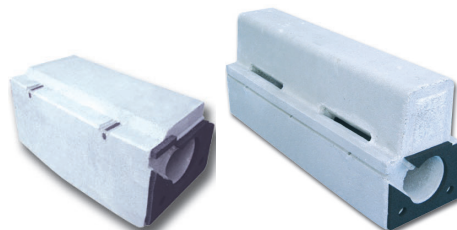
## 環境関連新商品 こんな商品を設置、販売しています。



※NEXCO設計要領に準拠しています  
STC2(600)以上のモデルについては、NEXCOの『設計要領 第一集 土木保全編・土木建設編(平成28年8月)』の考え方に準拠した製品で、NEXCO総研様のご指導のもと検証実験で集水ます機能および油水分離機能を確認しています。

## 道路側溝 清掃業務

管内の落ち葉・砂・ゴミを吸引し、**簡単 & スピーディー**に除去！

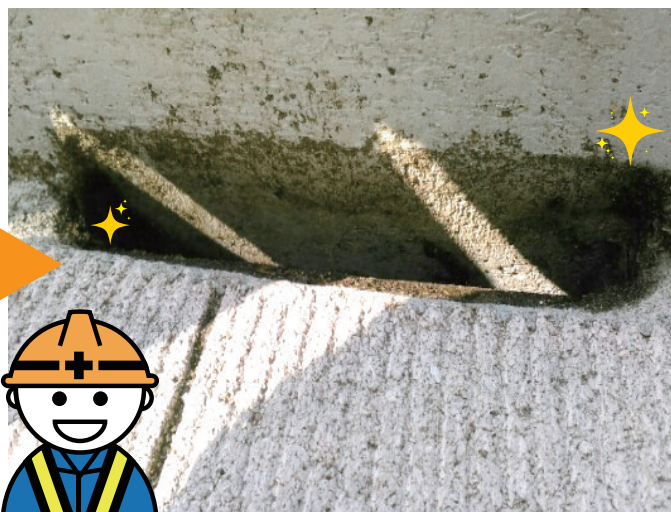


ライン導水ブロック敷設  
+ 清掃管理

▽before



▼after



清掃後はこんなに**キレイ**に！



株式  
会社

イトヨキョー 建築設備部

■ 本社 〒650-0004 神戸市中央区中山手通5丁目1-3 TEL(078)367-6713 FAX(078)367-6717  
■ 事業所 〒531-0071 大阪市北区中津6丁目3-14 TEL(06)6451-7772 FAX(06)6451-7988  
■ 東京工事業 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町4-4-16 TEL(03)6821-6623 FAX(03)6821-6628

## [実績] 保守・管理

| 年 度    | 発注元                        | 請負金額   |
|--------|----------------------------|--------|
| 2025年度 | 兵庫県 警察署・運転免許試験場・高等学校・本庁舎 他 | 232百万円 |
| 2024年度 | 兵庫県 警察署・運転免許試験場・高等学校・本庁舎 他 | 290百万円 |
| 2023年度 | 兵庫県 警察署・運転免許試験場・高等学校・本庁舎 他 | 220百万円 |
| 2022年度 | 兵庫県 警察署・運転免許試験場・高等学校・本庁舎 他 | 219百万円 |
| 2021年度 | 兵庫県 警察署・運転免許試験場・高等学校・本庁舎 他 | 188百万円 |

## [実績] 設備工事

| 年 度    | 工事名                                | 請負金額   |
|--------|------------------------------------|--------|
| 2025年度 | 市立東公民館空調設備改修工事                     | 136百万円 |
|        | 川西市立桜が丘小学校・明峰小学校体育館空調設備設置工事        | 126百万円 |
|        | しろあと歴史館空調設備改修工事                    | 74百万円  |
|        | ネットトヨタ兵庫空調設備工事(1,4階系統)             | 27百万円  |
|        | プレンティ量販店棟冷却塔改修工事                   | 8百万円   |
| 2024年度 | 鶴町第6住宅1号館給水衛生設備工事                  | 161百万円 |
|        | 県立芦屋高等学校本館外空調設備改修その他工事             | 158百万円 |
|        | 神戸大学（六甲台2他）工学部機械工学科棟等空調設備改修工事      | 125百万円 |
|        | 武庫川下流浄化センター 電気室他空調機械設備改築工事         | 89百万円  |
|        | 丹波篠山市民センター空調更新工事(冷温水機・中央監視装置)      | 70百万円  |
|        | 東灘処理場分場換気機械設備改修工事                  | 41百万円  |
|        | 郷土館ミュージゼスポアール空調機改修工事               | 29百万円  |
| 2023年度 | 神戸大学（六甲台2）研究基盤センターアイソトープ部門改修機械設備工事 | 278百万円 |
|        | 伊丹市立瑞穂小学校北校舎棟空調設備改修工事              | 79百万円  |
|        | 木津小学校 校舎新築に関わるPFⅠ事業空調機移設工事（2期）     | 41百万円  |
|        | 須磨警察署庁舎空調設備取替修繕工事                  | 36百万円  |
|        | 関電不動産神戸三宮ビル4階テナント対応工事(機械)          | 25百万円  |
|        | ウエステ垂水東館空調機1b-1更新工事                | 13百万円  |
|        | 神出浄水場空調機緊急更新工事（中央操作室+水質自動計算室）      | 13百万円  |
| 2022年度 | 尼崎南警察署庁舎棟外空気調和設備工事                 | 227百万円 |
|        | 自治研修所長寿命化改修機械設備工事                  | 230百万円 |
|        | 総合児童センター移転整備 空調設備工事（こべっこランド）       | 187百万円 |
|        | 神戸大学（六甲台2）自然科学総合研究棟3号館（東）等空調設備改修工事 | 104百万円 |
|        | 健康科学研究所機械設備他改修工事                   | 85百万円  |
|        | 令和4年度伊丹市立文化会館個別空調改修工事(第2期)         | 62百万円  |
| 2021年度 | 兵庫教育大学（山国）附属小学校校舎等改修機械設備工事（Ⅰ期）     | 104百万円 |
|        | 青少年科学館新館空気調和機（3台）更新工事              | 84百万円  |
|        | 磯矢硝子工業(株)京都工場 溶解炉更新工事              | 43百万円  |
|        | 神戸国際交流会館熱源設備(R-4)他改修工事             | 37百万円  |
|        | 神戸国際交流会館6階北ウイングファンコイル更新工事          | 12百万円  |

ほか 多数の現場を請け負っています。